

Bildau & Bussmann

Fenster und Türen aus Holz

Pflege und Wartung Ihrer Fenster und Türen

Warum regelmäßige Pflege und Wartung wichtig ist

Hochwertige Fenster und Türen aus Holz bieten ein angenehmes Wohnklima, hervorragende Wärmedämmung und natürliche Ästhetik.

Damit diese Vorteile langfristig erhalten bleiben, benötigen alle Oberflächen und alle Anbauteile regelmäßige Pflege. Dadurch wird sichergestellt, dass Funktion, Sicherheit und Gewährleistungsansprüche erhalten bleiben und Sie schützen so Ihre Elemente zuverlässig vor Witterungseinflüssen, verlängern die Lebensdauer und vermeiden kostenintensive Reparaturen.

Inhaltsverzeichnis

1 Holzoberflächen	Seite 3
1.1 Grundreinigung	
1.2 Kontrolle der Oberflächen	
1.3 Pflege der Beschichtung	
2 Fensterbeschläge.....	Seite 4
2.1 Jährliche Grundwartung	
2.2 Einstellung der Beschläge	
3 Aluminiumoberflächen.....	Seite 5
4 Verglasung.....	
5 Funktionspflege.....	Seite 6
5.1 Entwässerungsöffnungen	
5.2 Dichtungen	
6 Hinweise zum Lüften.....	Seite 6
7 Bedienung.....	Seite 7
7.1 Sicherheitshinweise	
8 Allgemeine Hinweise.....	

1 Holzoberflächen

1.1 Grundreinigung

- Reinigen Sie Rahmen und ggf. vorhandene Aluminiumteile mit warmem Wasser und einem milden, neutralen Reiniger.
- Verwenden Sie ausschließlich weiche Tücher oder Schwämme.
- Rückstände von Glasreinigern immer mit klarem Wasser abspülen.

Bitte vermeiden Sie:

- Scheuermittel oder kratzende Bürsten
- Lösungsmittelhaltige oder aggressive Reiniger
z. B. ammoniakhaltige Produkte)



1.2 Kontrolle der Oberflächen

Während der Reinigung sollten Sie das Fenster sorgfältig prüfen:

- Gibt es Risse, Abplatzungen oder sonstige Beschädigungen ?
- Sind Verwitterungsspuren sichtbar (z. B. durch Hagel, Regen oder starke Sonne) ?
- Bei lasierten Elementen können leichte Farbnuancen durch die Holzstruktur entstehen – das ist materialtypisch.

Regelmäßige Sichtkontrollen verhindern größere Schäden und erhöhen den Erhalt der Oberfläche.

1.3 Pflege der Beschichtung

Für lackierte und lasierte Oberflächen

- Professionelle Pflegeprodukte frischen die Oberfläche auf, schließen Mikrorisse und verbessern Glanz sowie Wasserabweisung.
- Empfehlung: Pflegen Sie lackierte Holzfenster mindestens einmal jährlich.

Für geölte Oberflächen

- Im Allgemeinen empfehlen wir, jährlich nach der Wintersaison eine Sichtkontrolle durchzuführen.
- Zur regelmäßigen Reinigung wird je nach Oberfläche Exterior Soap (Ecospray) oder All Natural Wood Cleaner (Spray) empfohlen.
- Verwenden Sie keine anderen Reinigungs- oder Waschmittel, da diese die Schutzwirkung beeinträchtigen könnten!
- Sollten Sie ein Produkt auffrischen wollen, entnehmen Sie bitte die genaue Handlungsanweisung den Unterlagen des Ölherstellers.

Reparaturen der Oberflächenbeschichtungen

- Kleine Schäden: Fehlstellen, Kratzer oder kleine Dellen lassen sich mit Reparatur-Sets selbst ausbessern. Diese enthalten meist Füllstoffe, Retuschen und passende Werkzeuge.
- Große Schäden: Bei tiefen Rissen, Hagelschäden oder großflächigen Abplatzungen sollten Sie einen Fachbetrieb kontaktieren, um Folgeschäden zu vermeiden.

2 Fensterbeschläge

Die hochwertigen Beschläge Ihrer Fenster sind langlebig und zuverlässig. Damit sie dauerhaft leichtgängig bleiben und ihre volle Funktion – einschließlich Dichtheit und Schalldämmung – gewährleisten, empfehlen wir eine regelmäßige Pflege.

2.1 Jährliche Grundwartung

Mindestens einmal pro Jahr sollten folgende Arbeiten durchgeführt werden:

- Alle beweglichen Beschlagteile reinigen.
- Alle Reibstellen schmieren: Verwenden Sie dafür ausschließlich harz- und säurefreie Öle oder Fette.
- Befestigungsschrauben überprüfen und bei Bedarf nachziehen.

Durch diese einfache Pflege bleiben die Beschläge langfristig leichtgängig und funktionssicher.

2.2 Einstellung der Beschläge

Unsere Fenster werden ab Werk voreingestellt und beim Einbau fachgerecht justiert, sodass eine Nachstellung normalerweise nicht erforderlich ist. In einigen Fällen – etwa durch intensive oder Bewegungen im Baukörper – kann dennoch eine Nachjustierung notwendig werden. Typische Einstellpunkte sind:

- Seitenverstellung oben (Axlager)
- Seitenverstellung unten (Ecklager)
- Höhenverstellung (Eckband)
- Anpressdruckverstellung am Ecklager
- Anpressdruckverstellung über Schließzapfen



Wichtiger Hinweis

Einstellarbeiten wie das Nachjustieren der Beschläge, der Austausch von Bauteilen oder das Ab- und Aufhängen der Flügel sollten **ausschließlich von geschultem Fachpersonal** durchgeführt werden.

Im Zuge von Lackier- oder Renovierungsarbeiten sollten alle Beschlagteile sorgfältig abgedeckt werden, um Verschmutzungen zu vermeiden.

3 Aluminiumoberflächen

Aluminiumoberflächen sind regelmäßig, jedoch mind. 1x jährlich, gründlich zu reinigen:

- Reinigung mit warmem Wasser und mildem oder leicht alkalischem Reinigungsmittel
- Keine Hochdruckreiniger
- Keine stark sauren oder alkalischen Reinigungsmittel
- Keine organischen Lösungsmittel wie Ester, Ketone, Alkohole, aromatische oder chlorierte Kohlenwasserstoffe



4 Verglasung

- Verunreinigungen durch Beton- oder Zementschlämme, Putze und Mörtel oder andere hochalkalischen Stoffe sind zu vermeiden bzw. sofort nach dem Entstehen mit nichtaggressiven Mitteln rückstandsfrei abzuwaschen.
- Bei der Reinigung immer mit klarem, sauberem Wasser arbeiten.
- Die Reinigungswirkung kann durch die Verwendung weitgehend neutraler Reinigungsmittel oder haushaltsüblicher Glasreiniger unterstützt werden.
- Keine lauge-, säure und fluoridhaltigen Reinigungsmittel verwenden.
- Als Handwerkszeuge sind z. B. weiche, saubere Schwämme, Leder, Lappen oder silikonfreie Gummiabstreifer geeignet.
- Verwenden Sie keine abrasiven Hilfsmittel wie Scheuerschwämme, grobe Stahlwolle und Scheuermittel sowie keine scharfen, metallischen Gegenstände.



5 Funktionspflege

Holzfenster bestehen nicht nur aus Holz und Beschichtung – auch die technischen Elemente benötigen Aufmerksamkeit.

5.1 Entwässerungsöffnungen

- Kontrollieren und reinigen Sie die Öffnungen in den unteren Rahmenprofilen bzw. Regenschienen.

5.2 Dichtungen

- Um Zugluft und Wasser dauerhaft abzuhalten, sind Ihre Fenster mit modernen Dichtungen mit sehr hoher Lebensdauer versehen.
- Prüfen Sie den Dichtschluss zwischen Flügel und Rahmen.
- Reinigen Sie die Dichtungen mit Wasser und einem milden Reinigungsmittel.
- Nur elastische, richtig sitzende Dichtungen schützen zuverlässig vor Zugluft und Feuchtigkeit.
- Vor einem Renovierungsanstrich müssen die Dichtungsprofile entfernt und anschließend wieder fachgerecht eingesetzt werden.



6 Hinweise zum Lüften

Regelmäßiges Lüften reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt so für ein angenehmes Raumklima.

Damit beim Luftaustausch keine wertvolle Energie verloren geht, empfehlen wir Ihnen kurz, aber intensiv zu lüften. Drehen Sie dazu die Heizkörper ab. Öffnen Sie die Fenster zwei- bis dreimal täglich weit und schaffen Sie so Durchzug.

Mit dieser sogenannten Stoßlüftung erreichen Sie in nur wenigen Minuten einen nahezu vollständigen Austausch der Raumluft ohne dass die Wärmespeicher der Wohnung (Wände/Heizkörper/Möbel) auskühlen. Besonders bei hoher Luftfeuchtigkeit, etwa in Bädern, Waschküchen oder nach Putz-, Estrich- oder Malerarbeiten, ist regelmäßiges Lüften notwendig, um eventuelle Schimmelbildung zu verhindern.



7 Bedienung

Öffnen und schließen Sie Ihre Fenster stets sorgfältig. Achten Sie bei der Bedienung vor allem auf die korrekte Stellung des Fenstergriffs:

- Griff senkrecht nach unten: Der Flügel ist verriegelt
- Griff waagrecht: Der Flügel ist in Drehstellung
- Griff senkrecht nach oben: Der Flügel ist in Kippstellung
- **Achtung:** Vermeiden Sie Zwischenstellungen. Diese können schnell Fehlfunktionen verursachen.



7.1 Sicherheitshinweise

- Drücken Sie den Flügel nicht gegen die Fensterleibung, da sonst die Bänder überlastet werden können.
- Setzen Sie den Fensterflügel keiner zusätzlichen Belastung aus indem Sie sich z. B. darauf abstützen.
- Bei zu hoher Beanspruchung besteht die Gefahr, dass die Bänder brechen.
- Sichern Sie das geöffnete Fenster gegen Zuschlagen. Zwischen Fensterrahmen und Flügel können Körperteile eingeklemmt und gequetscht werden. Verletzungsgefahr!
- Klemmen Sie keine Gegenstände zwischen Rahmen und Flügel.

8 Allgemeine Hinweise

Die Bauelemente von Bildau & Bussmann bieten hohe Qualität, Funktionalität und Sicherheit – vorausgesetzt, die in dieser Anleitung beschriebenen Pflege- und Wartungsmaßnahmen werden eingehalten.

Der Zeitaufwand ist gering: Halbjährliche, mindestens aber jährliche Pflege erhält Aussehen und Funktionsfähigkeit dauerhaft über viele Jahre.

Ausführliche Wartungs- und Pflegehinweise zu den einzelnen Produktbestandteilen ihres Auftrags stehen zum Download auf unserer Internetseite www.bildau.de im Menü Service bereit.



Bildau & Bussmann

Fenster und Türen aus Holz