

Bildau & Bussmann

Fenêtres et portes en bois

Entretien et maintenance de vos fenêtres et portes

Pourquoi une maintenance régulière est-elle importante ?

Les fenêtres et portes en bois haut de gamme offrent une ambiance intérieure agréable, une excellente isolation thermique et une esthétique naturelle. Afin de conserver ces avantages sur le long terme, toutes les surfaces et tous les éléments nécessitent un entretien régulier, qui permettra de garantir le bon fonctionnement, la sécurité et la garantie. Vous protégez ainsi vos éléments de manière fiable contre les intempéries, prolongez leur durée de vie et évitez des réparations coûteuses.

Table des matières

1 Surfaces en bois	Page 3
1.1 Nettoyage de base	
1.2 Contrôle des surfaces	
1.3 Entretien du revêtement	
2 Ferrures de fenêtres.....	Page 4
2.1 Entretien de base annuel	
2.2 Réglage des ferrures	
3 Surfaces en aluminium.....	Page 5
4 Vitrage.....	
5 Entretien fonctionnel.....	Page 6
5.1 Trous de drainage	
5.2 Joints	
6 Remarques concernant l'aération.....	Page 6
7 Utilisation.....	Page 7
7.1 Consignes de sécurité	
8 Remarques générales.....	Page 7

1 Surfaces en bois

1.1 Nettoyage élémentaire

- Nettoyez les cadres et, le cas échéant, les pièces en aluminium, à l'eau chaude et avec un nettoyant doux et neutre.
- Utilisez exclusivement des chiffons doux ou des éponges.
- Rincez toujours les résidus de nettoyants pour vitres à l'eau claire.

À éviter :

- Les produits abrasifs ou les brosses rugueuses.
- Les nettoyants agressifs ou contenant des solvants (par exemple, les produits contenant de l'ammoniaque).



1.2 Contrôle des surfaces

Pendant le nettoyage, examinez attentivement la menuiserie :

- Y a-t-il des fissures, des éclats ou d'autres dommages ?
- Y a-t-il des traces d'altération visibles (par exemple dues à la grêle, à la pluie ou à un ensoleillement intense) ?
- Sur les éléments lasurés, la structure du bois peut créer de légères nuances de couleur – cela est typique du matériau.

Des contrôles visuels réguliers permettent d'éviter des dommages plus importants et de mieux préserver la surface.

1.3 Entretien du revêtement

Pour les surfaces peintes et vernies

- Les produits d'entretien professionnels ravivent la surface, comblent les microfissures et améliorent la brillance et l'imperméabilité.
- Recommandation : entretenez les fenêtres en bois peintes au moins une fois par an.

Pour les surfaces huilées

- En général, nous recommandons d'effectuer un contrôle visuel chaque année après la saison hivernale.
- Pour le nettoyage régulier, nous recommandons d'utiliser Exterior Soap (Ecospray) ou All Natural Wood Cleaner (Spray) en fonction de la surface.
- N'utilisez pas d'autres produits de nettoyage ou détergents, car ceux-ci pourraient altérer l'effet protecteur !
- Si vous souhaitez rafraîchir une menuiserie, veuillez consulter les instructions détaillées fournies par le fabricant de l'huile.

Réparations des revêtements de surface

- Petits dommages : les imperfections, rayures ou petites bosses peuvent être réparées à l'aide de kits de réparation. Ceux-ci contiennent généralement des produits de remplissage, de retouche, et les outils appropriés.
- Dommages importants : en cas de fissures profondes, de dommages causés par la grêle ou d'éclats sur une grande surface, vous devez contacter une entreprise spécialisée afin d'éviter des dommages consécutifs.

2 Ferrures de menuiseries

Les ferrures haut de gamme de vos menuiseries sont durables et fiables. Afin qu'elles restent faciles à manipuler et garantissent pleinement leur fonction, notamment en matière d'étanchéité et d'isolation phonique, nous vous recommandons de les entretenir régulièrement.

2.1 Entretien de base annuel

Les tâches suivantes doivent être effectuées au moins une fois par an :

- Nettoyer toutes les pièces mobiles des ferrures.
- Lubrifier tous les points de friction : utiliser uniquement des huiles ou graisses sans résine ni acide.
- Vérifier le serrage des vis de fixation et les resserrer si nécessaire.

Cet entretien simple garantira le bon fonctionnement et la fiabilité de la quincaillerie sur le long terme.



2.2 Réglage des ferrures

Nos fenêtres sont prééglées en usine et doivent être ajustées de manière professionnelle lors de leur pose. Dans certains cas, par exemple en raison de mouvements importants de la structure du bâtiment, un nouveau réglage peut toutefois s'avérer nécessaire. Les points de réglage typiques sont les suivants :

- Réglage latéral en haut (palier de compas).
- Réglage latéral en bas (palier d'angle).
- Réglage en hauteur (palier d'angle).
- Réglage de la compression (palier d'angle).
- Réglage de la compression (galets).

Remarque importante

Les travaux de réglage tels que le réajustement des ferrures, le remplacement de composants ou le démontage et le montage des vantaux doivent être effectués **exclusivement par du personnel qualifié**.

Lors de travaux de peinture ou de rénovation, toutes les ferrures doivent être soigneusement recouvertes afin d'éviter toute salissure.

3 Surfaces en aluminium

Les surfaces en aluminium doivent être nettoyées régulièrement, au moins une fois par an :

- Nettoyage à l'eau chaude et avec un détergent doux ou légèrement alcalin.
- Pas de nettoyeur haute pression.
- Pas de détergents fortement acides ou alcalins.
- Pas de solvants organiques tels que les éthers, les cétones, les alcools, les solvants/hydrocarbures aromatiques ou chlorés.



4 Vitrage

- Éviter les salissures dues au béton ou au ciment, au crépi et au mortier ou à d'autres substances fortement alcalines, ou les nettoyer immédiatement après leur apparition à l'aide de produits non agressifs ne laissant aucun résidu.
- Pour le nettoyage, toujours utiliser de l'eau claire et propre.
- L'effet nettoyant peut être renforcé par l'utilisation de produits lavants non agressifs ou de nettoyants pour vitres courants.
- N'utilisez pas de produits nettoyants contenant des alcalis, des acides ou du fluorure.
- Les outils appropriés sont par exemple des éponges douces et propres, du cuir, des chiffons ou des raclettes en caoutchouc sans silicone.
- N'utilisez pas d'outils abrasifs tels que des éponges à récurer, de la laine d'acier grossière et des produits abrasifs, ni d'objets métalliques pointus.



5 Entretien technique

Les menuiseries en bois ne sont pas seulement composées de bois et d'un revêtement : leurs éléments techniques nécessitent également une attention particulière.

5.1 Trous de drainage

- Contrôlez et nettoyez les orifices et les gorges de récupération d'eau dans les traverses basses des cadres ouvrants et dormants.



5.2 Joints

- Afin d'empêcher durablement les courants d'air et l'eau de pénétrer, vos menuiseries sont équipées de joints nouvelle génération très résistants.
- Vérifiez l'étanchéité entre l'ouvrant et le dormant.
- Nettoyez les joints à l'eau et avec un détergent doux.
- Seuls des joints élastiques et bien ajustés protègent efficacement contre les courants d'air et l'humidité.
- Avant de repeindre, les profilés d'étanchéité doivent être retirés, puis remis en place de manière appropriée.

6 Conseils pour l'aération

Une aération régulière régule l'humidité de l'air et garantit ainsi une ambiance agréable.

Afin de ne pas perdre d'énergie précieuse lors du renouvellement de l'air, nous vous recommandons d'aérer brièvement mais intensément.

Pour ce faire, fermez les radiateurs. Ouvrez grand les fenêtres deux à trois fois par jour afin de créer un courant d'air.

Grâce à cette aération dite « par à-coups », vous obtenez en quelques minutes seulement un renouvellement presque complet de l'air ambiant sans que les accumulateurs de chaleur de l'appartement (murs/radiateurs/meubles) ne refroidissent.

En particulier lorsque l'humidité de l'air est élevée, par exemple dans les salles de bains, les buanderies ou après des travaux de nettoyage, de chape ou de peinture, il est nécessaire d'aérer régulièrement afin d'éviter la formation éventuelle de moisissures.



7 Utilisation

Ouvrez et fermez toujours vos fenêtres avec précaution.

Lors de l'utilisation, veillez surtout à ce que la poignée de fenêtre soit dans la bonne position :

- Poignée verticale vers le bas : le vantail est verrouillé.
- Poignée horizontale : le vantail est en position pivotante.
- Poignée verticale vers le haut : le vantail est en position basculante.
- **Attention** : évitez les positions intermédiaires. Celles-ci peuvent rapidement entraîner des dysfonctionnements.



7.1 Consignes de sécurité

- Ne poussez pas le vantail contre l'embrasure de la fenêtre, car cela pourrait surcharger les charnières.
- N'exposez pas le vantail de la fenêtre à une charge supplémentaire, par exemple en vous appuyant dessus.
- En cas de sollicitation excessive, les charnières risquent de se rompre.
- Sécurisez la fenêtre ouverte pour éviter qu'elle ne claque. Une personne peut avoir une partie de son corps coincée et écrasée entre le cadre de la fenêtre et le vantail. Attention au risque de blessure !
- Ne coincez aucun objet entre le cadre et le vantail.

8 Remarques générales

Les éléments de construction de Bildau & Bussmann offrent une qualité, une fonctionnalité et une sécurité élevées, à condition que les mesures d'entretien et de maintenance décrites dans ce manuel soient respectées.

Le temps nécessaire est minime : un entretien semestriel, ou au moins annuel, permet de conserver l'aspect et la fonctionnalité des produits pendant de nombreuses années.

Des instructions détaillées d'entretien et de maintenance pour les différents éléments de votre commande sont disponibles au téléchargement sur notre site Internet www.bildau.fr, dans le menu « Technique ».



Bildau & Bussmann

Fenêtres et portes en bois



Retrouvez nos conseils d'entretien sur notre site internet :